



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष ३, अंक ४]

गुरुवार, जानेवारी ५, २०१७/पौष १५, शके १९३८ [पृष्ठे २, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

जाहीर सूचना

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये)

क्रमांक ठामपा/शविवि/वियोअंक/१९७४

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्र. टीपीएस. १२९७/१३१९/सी.आर. १४८/९७/नवि १२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, दिनांक २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion) शासन निर्णय क्र. टीपीएस. १२०१/२७४/सीआर २८/२००९/नवि १२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झालेली असून, दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त मंजूर विकास योजना” असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे डावले स. नं. २३२/१ पडो नं. ७/१, स. नं. २३२/२ पडो नं. ७ पैकी., स. नं. २३४ पडो नं. ९, स. नं. २३५ पडो नं. १० व स. नं. १२५ हि. नं. २, ३ व ८ हे भूखंड मंजूर विकास योजनेनुसार रहिवास विभागामध्ये समाविष्ट होत आहे. सदर भूखंड कोणत्याही आरक्षणांनी बाधित होत नसून सदर भूखंडाची मालकी खाजगी आहे. सद्यःस्थितीत कब्रस्थानकडे जाणारा सुमारे ४.०० मी. रुंदीचा रस्ता असून, सदर रस्त्याचे ९.०० मी. रुंदीकरण करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मौजे डावले स. नं. १२५ हि. नं. २, ३ व ८, स. नं. २३२/१ पडो नं. ७/१, स. नं. २३२/२ पडो नं. ७ पैकी स. नं. २३४ पडो नं. ९ व सं नं. २३५ पडो नं. १० पैकी या भूखंडावर महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम कलम ३७ (१) अन्वये रहिवास विभाग ऐवजी ९.०० मी. रुंद रस्ता असा फेरबदल करणे आवश्यक आहे (यापुढे “उक्त फेरबदल” असे संबोधिले आहे) व अशा फेरबदलाची कार्यवाही करणेस मा. महासभा ठराव क्र. २०१, दि. १ सप्टेंबर २०१६ अन्वये मान्यता दिलेली आहे.

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतूदीनुसार “उक्त मंजूर विकास योजनेत उक्त फेरबदलाबाबत” आम जनतेच्या सूचना/हरकती मागविण्यासाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा सहायक संचालक, नगररचना, ठाणे महानगरपालिका, डॉ. अल्मेडा रोड, पाचपाखाडी, ठाणे यांचे कार्यालयीन सूचना फलकावर तसेच मुंब्रा प्रभाग समिती येथील कार्यालयीन सूचना फलकावर लावण्यात आला आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना/हरकती घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.tmctp.thanecity.gov.com. या संकेत स्थळावर आणि महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना/हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे यांचेकडे सादर करावी.

प्र. ल. गोहिल,

सहायक संचालक (नगररचना),
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.ठाणे,
दिनांक ४ जानेवारी २०१७.
भाग दोन— ५—१

(१)

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Notice**

(U/s. 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966)

No. TMC/TDD/DPIC/1974

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR 148/97/UD-12, dated 4th October 1999 and came into force from 22nd November 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development Plan were sanctioned *vide* Government Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 and came into force from 14th May 2003 (Hereinafter referred to as "The said Sanctioned Development Plan");

And whereas, as per Sanctioned Development Plan the S. No. 232/1 Pardi No. 7/1, S. No. 232/2 Pardi No. 7 (Pt.), S. No. 234 Pardi No. 9, S. No. 235 Pardi No. 10 and S. No. 125, Hissa No. 2, 3 and 8 Mouje Davle is include in Residential Zone. The ownership of this land is private, this land is not affected by any reservations. The existing 4.00 mt. Wide road towards Kabarasthan is essential to Wide upto 9.00 mt.

And whereas, the S. No. 232/1 Pardi No. 7/1, S. No. 232/2 Pardi No. 7 (Pt.), S. No. 234 Pardi No. 9, S. No. 235 Pardi No. 10 and S. No. 125, Hissa No. 2, 3 and 8 Mouje Davle, the procedure of modification under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 is proposed to change Residential Zone as proposed 9.00 mt. Wide road in Sanctioned Development Plan of Then Municipal Corporation. The Hon. General Body of Thane Municipal Corporation *vide* its Resolution No. 201, dated 1st September 2016 has accorded sanction for the above said procedure of modification.

And therefore, this notice is published inviting suggestions/objections from the public to carry out "The said Modification in said sanctioned Development Plan" as per the provisions under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. The Plan showing said modification in " said sanctioned Development plan " is displayed on the notice board in the office of assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporatin, Dr. Almeida Road, Panchpakhadi, Thane and in the office of Mumbra Prabhag Sammitti, Any person interested may submit his suggestion or objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice in the news paper, on the website www.tmctp.thanecity.gov.com and *Maharashtra Government Gazette*, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

P. L. GOHIL,

Thane,

dated 4th January 2017.

Asstt. Director (Town Planning),

Thane Municipal Corporation, Thane.